**Извещение о проведении конкурса по продаже муниципального имущества города Ессентуки Ставропольского края**

Конкурс проводится в соответствии с в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Думы города Ессентуки от 20.07.2016 № 64 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2017-2018 годы», Положением о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 25.02.2011 № 11, на основании постановления администрации города Ессентуки Ставропольского края от 20.09.2017 № 1282 «Об организации и проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества»

**Организатор** **конкурса (продавец):** Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки (далее по тексту - Комитет)

Адрес: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а

Адрес электронной почты: ess-kms@yandex.ru

Контактный телефон: 8 (879 34) 7 65 53, факс 8 (879 34) 7 79 04

**Форма продажи (способ приватизации):** конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене (далее – конкурс).

**Объекты продажи (далее – Имущество):**

**ЛОТ №1**

Котельная, назначение: нежилое здание (с оборудованием), общей площадью 26,9 кв.м, литер А, этажность: 1, кадастровый номер 26:30:050248:31, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Маркова, район жилого дома 55.

Здание котельной и оборудование в ней являются технологически и функционально единым имущественным комплексом. Начальная цена продажи:

**195 021 (Сто девяносто пять тысяч двадцать один) рубль**.

Задаток для участия в открытом конкурсе – 20 % от начальной цены, что составляет: **39 004,20 (Тридцать девять тысяч четыре) рубля 20 копеек.**

**ЛОТ №2**

Мини-котельная, назначение: нежилое (с оборудованием), общей площадью 63,2 кв.м, литер К, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер 26-26-35/005/2013-061, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького (для жилого дома по ул. М. Горького, 82).

Здание мини-котельной и оборудование в ней являются технологически и функционально единым имущественным комплексом. Начальная цена продажи:

**506 434 (Пятьсот шесть тысяч четыреста тридцать четыре) рубля.**

Задаток для участия в открытом конкурсе – 20 % от начальной цены, что составляет: **101 286,80 (Сто одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей 80копеек.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги не проводились.

Имущество обременено следующими обязательствами:

а) эксплуатационные обязательства Собственника, которые состоят в обязанности поставлять потребителям и абонентам товары (тепловую энергию), оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Установить, что максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.4.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, или иным нормативным правовым актом, принятым взамен упомянутых Правил устройства электроустановок, для соответствующей категории электроприемников по надежности электроснабжения, а допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, оказания услуг, определяется как произведение среднего объема потребления конкретного потребителя или абонента, которому не поставлялся соответствующий товар, не оказывалась услуга, за единицу времени и количества времени (выраженного в тех же единицах), в течение которого не поставлялся соответствующий товар, не оказывалась услуга;

б) инвестиционные обязательства Собственника состоят в обязательствах по реконструкции и (или) модернизации Имущества, относящегося к источнику тепловой энергии.

Требования к участникам конкурса: любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены на счет:

Получатель - УФК по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки, лицевой счет 05213019850, ИНН 2626012550, КПП 262601001), расчетный счет 40302810007023000204, Отделение Ставрополь, г. Ставрополь, БИК 040702001, КБК 00000000000000000000, с обязательным указанием назначения платежа - задаток для участия в открытом конкурсе по лоту № \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Задаток возвращается заявителю на указанный в заявке счет для возврата задатка в следующем порядке:

- если заявитель не допущен к участию в конкурсе - в течение пяти календарных дней со дня определения участников конкурса,

- если заявитель не признан победителем конкурса - в течение пяти календарных дней со дня подписания Протокола о подведении итогов конкурса,

- если конкурс признан несостоявшимся - в течение пяти календарных дней со дня подписания Протокола о подведении итогов конкурса;

- в случае отзыва заявителем до признания его участником конкурса в установленном порядке заявки на участие в конкурсе - в течение пяти календарных дней со дня получения Комитетом заявления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявки принимаются в письменном виде в рабочие дни: понедельник- четверг с 09.00 до 18.00, пятница - с 09.00 до 16.45 (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45) с **22.09.2017**  **по 18.10.2017**  адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, 3 кабинет.

Заявка, направленная почтовой связью, должна поступить не позднее **18.10.2017 года.**

Конкурсное предложение о цене и условиях продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в запечатанном конверте при подаче заявки.

Рассмотрение заявок и принятие решений о признании претендентов участниками конкурса производится – **24.10.2017 года** в 10.00 часов по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, 3 кабинет.

Подведение итогов конкурса проводится – **27.10.2017 года** в 10.00 часов по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 2 этаж, кабинет № 3.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким участником условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене имущества и при соблюдении других условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Конкурс объявляется не состоявшимся в случае, если на участие в конкурсе представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, менее двух конкурсных предложений.

Договор купли-продажи с единственным участником конкурса не заключается.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается с победителем конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке и сроки, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Ознакомление покупателей с иной информацией о проведении конкурса, имуществе, условиями договора купли-продажи производится в месте подачи заявок, в течение всего срока, установленного для приема заявок, а также путем ознакомления с информацией о продаже, размещенной на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки