**Выявление правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости**

Управление Росреестра по Ставропольскому краю напоминает о том, что 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

**Как реализуется закон?**

Полномочиями по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости наделены органы местного самоуправления. Муниципалитеты анализируют сведения в своих архивах, запрашивают информацию в налоговых органах, ПФР России, органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т.д. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов муниципалитеты проинформируют их об этом по электронной почте и самостоятельно направят в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

**Что делать правообладателям раннее учтенных объектов?**

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении.

При этом правообладатель ранее учтенного объекта по желанию **может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права**. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление.

Наличие таких сведений в ЕГРН **обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей.** Это позволит органу регистрации прав **оперативно направить** в адрес собственника **различные уведомления, а также обеспечить согласование** с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет **избежать возникновения земельных споров.**

Наличие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости (квартире, садовом доме, земельном участке, жилом доме и др.) **гарантирует признание и подтверждение государством прав на объект**. Любые действия с недвижимым имуществом в настоящий момент возможны лишь при наличии сведений о нем в ЕГРН.

**Справочно:**

С этого года можно зарегистрировать **«ранее возникшее право»** (например: на основании договора приватизации, свидетельства о праве собственности на землю, договора купли-продажи, удостоверенного нотариусом и иных документов, **оформленных до 31.01.1998**) **БЕСПЛАТНО**.