

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
города - руководитель комитета по
управлению муниципальным
имуществом города Эссентуки



С.В. Павлов

27 июля 2021 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

27 июля 2021 года
10 час. 00 мин.

город Эссентуки

- 1.** Наименование предмета аукциона:
Продажа объекта незавершенного строительства путем проведения аукциона
открытого по составу участников

№ лота	Наименование объекта незавершенного строительства, назначение, площадь, кадастровый номер, адрес, ограничения (обременения), сведения о собственнике объекта незавершенного строительства, сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона
1	<p>Объект незавершенного строительства степенью готовности 13%, площадью застройки 165,3 кв.м., кадастровый номер 26:30:100207:35, по адресу: г. Эссентуки, ул. Суворова, участок № 10.</p> <p>Запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – № 26-0-1-122/2002/2014-360 от 01.10.2014;</p> <p>Информация об обременении предмета аукциона – не зарегистрировано;</p> <p>Собственник объекта незавершенного строительства – Шахбазов Игорь Константинович.</p> <p>Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона:</p> <p>Кадастровый номер земельного участка – 26:30:100206:204.</p> <p>Адрес: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Суворова, участок № 10.</p> <p>Площадь земельного участка – 828,0 кв.м.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Сведения о предельных параметрах застройки земельного участка, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденными решением Думы города Эссентуки от 16.10.2019 № 92:</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>предельное количество надземных этажей основных строений – не более 3.</p> <p>предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 10,5 м, до конька скатной крыши – не более 15.6 м, для вспомогательных строений – не более 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p>

2. Состав комиссии:

- Малясов Р.А. - начальник отдела имущества;
Чамурлиева В.Н. - начальник отдела земельных отношений;
Кнорозова Х.Ю. - начальник жилищного отдела
Ликкей С.Е. - начальник отдела правового обеспечения,
Ярошенко А.А. - начальник отдела муниципального контроля.

Аукцион проводит
Малясов Роман Анатольевич
(Ф.И.О. аукциониста)

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

На аукционе ведется аудиозапись.

3. На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

№ п/п	Имя (наименование) участника	Дата приема и номер заявки	Номер карточки участника
1.	Усманов Иван Иванович	09.07.2021, № 243	6
2.	Мануйлов Николай Викторович	09.07.2021, № 244	3
3.	Любименко Вячеслав Валерьевич	09.07.2021, № 245	4
4.	Ефремян Рубен Енокович	14.07.2021, № 249	7
5.	Чернышов Валерий Николаевич	14.07.2021, № 250	2
6.	Джемакулова Анжела Хабалевна	15.07.2021, № 251	1
7.	Зинченко Виталий Павлович	15.07.2021, № 252	5

4. В ходе аукциона по продаже объекта незавершенного строительства победителем признан:

Зинченко Виталий Павлович
Ф.И.О. (наименование) победителя

Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Свердлова, 67

адрес победителя

предложивший наиболее высокую цену

300 395 (триста тысяч триста девяносто пять) рублей 32 копейки
(сумма цифрами и прописью)

5. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:


-заключить договор купли-продажи в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить "Продавцу" цену приобретаемого имущества, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

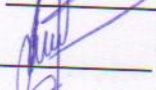
6. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

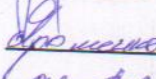
7. Продавец в свою очередь, обязуется:
-передать имущество "Покупателю" в течение 30 дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.


8. Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и является документом, удостоверяющим право Покупателя на заключение договора купли-продажи данного имущества.

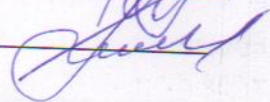
9. Подписи:

Малясов Р.А. 

Чамурлиева В.Н. 

Ярошенко А.А. 

Кнорозова Х.Ю. 

Ликкей С.Е. 

Зинченко В.П. 