

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
города - руководитель комитета по
управлению муниципальным
имуществом города Эссентуки



С.В. Павлов
21 июля 2021 года

ПРОТОКОЛ
о признании претендентов участниками аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства

21 июля 2021 года

город Эссентуки

1. Наименование предмета аукциона:

Продажа объекта незавершенного строительства путем проведения аукциона открытого по составу участников

№ лота	Наименование объекта незавершенного строительства, назначение, площадь, кадастровый номер, адрес, ограничения (обременения), сведения о собственнике объекта незавершенного строительства, сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона
1	<p>Объект незавершенного строительства степенью готовности 13%, площадью застройки 165,3 кв.м., кадастровый номер 26:30:100207:35, по адресу: г. Эссентуки, ул. Суворова, участок № 10. Запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – № 26-0-1-122/2002/2014-360 от 01.10.2014; Информация об обременении предмета аукциона – не зарегистрировано; Собственник объекта незавершенного строительства – Шахбазов Игорь Константинович. Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона: Кадастровый номер земельного участка – 26:30:100206:204. Адрес: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Суворова, участок № 10. Площадь земельного участка – 828,0 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Сведения о предельных параметрах застройки земельного участка, в соответствии с правилами землепользований и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденными решением Думы города Эссентуки от 16.10.2019 № 92: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей основных строений – не более 3. предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 10,5 м, до конька скатной крыши – не более 15.6 м, для вспомогательных строений – не более 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p>

2. Размер задатка: 42 309 (Сорок две тысячи триста девять) рублей 20 копеек.

3. Состав комиссии:

- Малясов Р.А. - начальник отдела имущества;
- Чамурлиева В.Н. - начальник отдела земельных отношений;
- Кнорозова Х.Ю. - начальник жилищного отдела
- Ликкей С.Е. - начальник отдела правового обеспечения,
- Ярошенко А.А. - начальник отдела муниципального контроля.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства проводилось в период с 10.00 часов до 10.25 часов 21 июля 2021 года по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, 3 кабинет (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки).

5. На рассмотрение комиссии были предоставлены заявки следующих претендентов (с указанием имен (наименований) претендентов):

№ п/п	Имя (наименование) заявителя	Дата приема и номер заявки	Сведения о поступлении задатка на спецсчет комитета
1.	Усманов Иван Иванович	09.07.2021, № 243	Задаток поступил в установленный срок
2.	Мануйлов Николай Викторович	09.07.2021, № 244	Задаток поступил в установленный срок
3.	Любименко Вячеслав Валерьевич	09.07.2021, № 245	Задаток поступил в установленный срок
4.	Шахбазов Николай Периклович	13.07.2021, № 246	Задаток поступил не в полном объеме (в место 42 309,20 руб. перечислено на счет 42 309,00 руб.)
5.	Мавроматис Христофор Георгиевич	13.07.2021, № 247	Задаток поступил не в полном объеме (в место 42 309,20 руб. перечислено на счет 42 309,00 руб.)
6.	Мавроматис Ставрий Георгиевич	13.07.2021, № 248	Задаток поступил не в полном объеме (в место 42 309,20 руб. перечислено на счет 42 309,00 руб.)
7.	Ефремян Рубен Енокович	14.07.2021, № 249	Задаток поступил в установленный срок
8.	Чернышов Валерий Николаевич	14.07.2021, № 250	Задаток поступил в установленный срок
9.	Джемакулова Анжела Хабалевна	15.07.2021, № 251	Задаток поступил в установленный срок
10.	Зинченко Виталий Павлович	15.07.2021, № 252	Задаток поступил в установленный срок

6. Перечень отозванных заявок с указанием имен (наименований) претендентов: НЕТ.

7. Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

- Усманова Ивана Ивановича;
- Мануйлова Николая Викторовича;
- Любименко Вячеслава Валерьевича;
- Ефремяна Рубена Еноковича;
- Чернышова Валерия Николаевича;
- Джемакулову Анжелу Хабалевну;
- Зинченко Виталия Павловича.

8. Отказать в допуске к участию в аукционе (указать основания отказа):

- Шахбазову Николаю Перикловичу

Основание: подпункт «б» пункта 13 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в размере, указанном в извещении о проведении аукциона (перечислении задатка на участие в аукционе не в полном объеме)).

- Мавроматису Христофору Георгиевичу

Основание: подпункт «б» пункта 13 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в размере, указанном в извещении о проведении аукциона (перечислении задатка на участие в аукционе не в полном объеме)).

- Мавроматису Ставрию Георгиевичу

Основание: подпункт «б» пункта 13 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в размере, указанном в извещении о проведении аукциона (перечислении задатка на участие в аукционе не в полном объеме)).

9. Наличие оснований для признания аукциона несостоявшимся: НЕТ.

10. Подписи:

Малясов Р.А.

Чамурлиева В.Н.

Ярошенко А.А.

Кнорозова Х.Ю.

Ликкей С.Е.