

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
города - руководителя комитета по
управлению муниципальным
имуществом города Эссентуки



С.В. Павлов

15 сентября 2020 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

15 сентября 2020 года
10 час. 00 мин.

город Эссентуки

1. Наименование предмета аукциона:

Продажа объекта незавершенного строительства путем проведения аукциона открытого по составу участников

№ лота	Наименование объекта незавершенного строительства, назначение, площадь, кадастровый номер, адрес, ограничения (обременения), сведения о собственнике объекта незавершенного строительства, сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона
1	<p>Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:30:040311:1135, площадью застройки 148,1 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Эссентуки, микрорайон «Прибрежный», ул. Новая, поз. № 124. Запись регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – № 26:30:040311:1135-26/018/2019-2 от 20.11.2019; Информация об обременении предмета аукциона – не зарегистрировано; Собственник объекта незавершенного строительства – Стаматова Евгения Перикловна. Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона: Кадастровый номер земельного участка – 26:30:040311:111. Адрес: Ставропольский край, г. Эссентуки, мкр. «Прибрежный», ул. Новая, поз. № 124. Площадь земельного участка – 982,0 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объект незавершенного строительства – торговый комплекс. Сведения о предельных параметрах застройки земельного участка, в соответствии с правилами землепользований и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденными решением Думы города Эссентуки от 16.10.2019 № 92: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельное количество надземных этажей основных строений – 5. предельная высота зданий – для основных строений – не более 22 м, для вспомогательных строений – не более 7 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p>

2. Состав комиссии:

- Малясов Р.А. - начальник отдела имущества;
Чамурлиева В.Н. - начальник отдела земельных отношений;
Мерзлякова Т.А. - начальник жилищного отдела
Морозов И.Н. - главный специалист отдела имущества,
Ярошенко А.А. - начальник отдела муниципального контроля.

Аукцион проводит
Малясов Роман Анатольевич
(Ф.И.О. аукциониста)

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

На аукционе ведется аудиозапись.

3. На процедуре проведения аукциона присутствовали следующие участники аукциона:

№ п/п	Имя (наименование) участника	Дата приема и номер заявки	Номер карточки участника
1.	Бурдюгов Василий Васильевич	24.08.2020, № 237	4
2.	Кайсиди Михаил Георгиевич (представитель по доверенности от 19.02.2020, зарегистрировано в реестре № 26/36-н/26-2020-5-402 Топузис Александр Харалампиевич)	25.08.2020, № 238	1
3.	Мануйлов Николай Викторович	02.09.2020, № 239	3
4.	Сухой Дмитрий Владимирович	02.09.2020, № 240	5
5.	Ледяев Александр Борисович	02.09.2020, № 241	6
6.	Леонидис Дмитрис Николаевич	03.09.2020, № 242	2

4. В ходе аукциона по продаже объекта незавершенного строительства победителем признан:

Кайсиди Михаил Георгиевич

Ф.И.О. (наименование) победителя

Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, 95

адрес победителя

предложивший наиболее высокую цену

**1 107 223,44 руб. (Один миллион сто семь тысяч
двести двадцать три рубля 44 копейки)**

(сумма цифрами и прописью)

5. Покупатель принимает на себя следующие обязательства:
- заключить договор купли-продажи в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить “Продавцу” цену приобретаемого имущества, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

6. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Продавец в свою очередь, обязуется:
-передать имущество "Покупателю" в течение 30 дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

8. Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и является документом, удостоверяющим право Покупателя на заключение договора купли-продажи данного имущества.

9. Подписи:

Малясов Р.А. _____

Чамурлиева В.Н. _____

Ярошенко А.А. _____

Морозов И.Н. _____

Мерзлякова Т.А. _____

Кайсиди М.Г. _____

(по доверенности Топузис А.Х.)